

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 16^{ης} / 2020 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.: 132

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμψηφισμού επικειμένων
για την ιδιοκτησία του κου Παυλίδη Ελισαίου
του Γεωργίου στην περιοχή ΡΟΥΠΑΚΙ (Π.Ε.7).

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16^α Ιουνίου 2020**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **19:00 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κεκλεισμένων των θυρών, στην αίθουσα του ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 της ΚΥΑ αρθ Δ1α/ΓΠ.οικ.39612/16-05-2020 (Β' 1869), την παρ. 3 του άρθρου 14 της ΚΥΑ αριθ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 32009/23-05-2020 (Β'1988), το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου, ύστερα από την υπ'αριθμ. **10574/12-06-2020**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κου **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, της παρ. 5¹ (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.1² του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι, σε σύνολο **33** μελών, συμμετείχαν **29** μέλη και ονομαστικά :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	16)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	17)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
3)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
4)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	19)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	20)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	21)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
7)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	22)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	23)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
10)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	25)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	26)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
12)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	27)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
14)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	29)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
15)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	3)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
2)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	4)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Ι. Μελετίου, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στο θέμα αυτό είχαν αποχωρήσει οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1.Ατματζίδου Μαρία, 2.Χιονίδης Κωνσταντίνος, 3.Μάμας Μάρκος, 4.Παπαδόπουλος Αναστάσιος και 5. Τσίγκος Θεμιστοκλής

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κεκλεισμένων των θυρών, στην αίθουσα του ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, και εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Έγκριση συμφωνησιμού επικειμένων για την ιδιοκτησία του κου Παυλίδη Ελισαίου του Γεωργίου στην περιοχή ΡΟΥΠΑΚΙ (Π.Ε.7).**», έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 204/ΟΙΚ.ΥΠ./02 Ιουνίου 2020 του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κου Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως εξής:

«Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε ,

σύμφωνα με την 4/10 πράξη εφαρμογής της περιοχής ΡΟΥΠΑΚΙ (Π.Ε.7) ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ που κυρώθηκε με την 14223/22-12-2010 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών (τόμος 979 αόξων αριθμός 437/10-03-11) και την υπ. αριθμ. 410/19-03-2013 έκθεση προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Δ/σης Πολεοδομίας Ασπροπύργου , για την ιδιοκτησία του κου Παυλίδη Ελισαίου του Γεωργίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. Ρ15 με Κωδ . Ιδιοκτησίας 0116037 με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% και βάσει της 11/01/2020 τεχνικής έκθεσης από την Πολεοδομία Ασπροπύργου προέκυψαν τα εξής :

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ : 1.430,60 €

ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ :

Α) εισφορά σε χρήμα 974,40 € - 194,88 € (**20% βάσει του Ν. 4315/14**) = 779,52 €

Β) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 542,40 €

A+B= 1.321,92 € αντίστοιχα

ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟ Ο ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ :

1.430,60 € - 1.321,92 € = 108,68 €

Επίσης στους Χ.Κ. 117 & 4019/20 έχει βεβαιωθεί στον ανωτέρω κύριο μέρος των συνολικών ποσών της εισφοράς σε χρήμα ύψους 220,32 € & 220,32 € αντίστοιχα από τα οποία έχει εξοφληθεί μία δόση ύψους 110,16 €, η οποία πρέπει να προστεθεί στο συνολικό ποσό της αποζημίωσης (108,68 € + 110,16 € = 218,84 €).

Κύριε Πρόεδρε λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω , παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στα μέλη του Δ/Σ για τη λήψη απόφασης προκειμένου να προβούμε α) στην διαγραφή των Χ.Κ. 117,4019/20 με τα ποσά 110,16 € & 220,32 € και β) στην έγκριση της αποζημίωσης ποσού 218,84 €.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 204/ΟΙΚ.ΥΠ./02 Ιουνίου 2020 του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κου Φίλιππου Πάνου,
- Τις διατάξεις του άρθρου 12 της ΚΥΑ αρθ Δ1α/ΓΠ.οικ.39612/16-05-2020 (Β' 1869), την παρ. 3 του άρθρου 14 της ΚΥΑ αριθ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 32009/23-05-2020 (Β'1988),
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία:

ΥΠΕΡ τάχθηκαν εικοσιτέσσερα (24) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	13)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	14)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	15)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
4)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	16)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	17)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
6)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	18)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
7)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	19)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
8)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	20)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
9)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	21)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
10)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	22)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	23)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
12)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	24)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

1).Τον συμψηφισμό επικειμένων για την ιδιοκτησία του κου Παυλίδη Ελισαίου του Γεωργίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. Ρ15 με Κωδ . Ιδιοκτησίας 0116037 με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% και βάσει της 11/01/2020 τεχνικής έκθεσης από την Πολεοδομία Ασπροπύργου από την οποία προέκυψαν τα εξής :

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ : 1.430,60 €

ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ :

Α) εισφορά σε χρήμα 974,40 € - 194,88 € (20% βάσει του Ν. 4315/14) = 779,52 €

Β) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 542,40 €

A+B= 1.321,92 € αντίστοιχα

ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟ Ο ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ :

1.430,60 € - 1.321,92 € = 108,68 €, και

2) Την διαγραφή των Χ.Κ. 117,4019/20 με τα ποσά 110,16 € & 220,32 € και την αποζημίωση ποσού 218,84 €.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 132.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ